



zur Anzeige

Sensationell! Bebaute Liegenschaft in Top-Lage von Wolfurt!



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Michael Helm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Sensationell! Bebaute Liegenschaft in Top-Lage von Wolfurt!
Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem Zuhause wünschen.

Die bebaute Liegenschaft befindet sich direkt an der Hofsteigstraße und ist somit perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Der Ortskern von Wolfurt ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und verfügen über alle notwendigen Anschlüsse wie Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon und Kabelfernsehen.

Eine rechtlich gesicherte Zufahrt zur Hofsteigstraße besteht ebenfalls.

Die umliegende Bebauung besteht mehrheitlich aus Ein- und kleineren Mehrfamilienhäusern, was für eine angenehme Nachbarschaft sorgt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen von Wolfurt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Idyllisch mit sehr viel Potential!!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
Anzeigen ID	264386		
Grundstücksgröße	2.227 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objektyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_374128_5360/473		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. excl. Barauslagen