

Traumhaftes Haus mit Garten und Wintergarten in idyllischer Lage in Meiningen - Perfektes Zuhause für die ganze Familie!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Michael Helm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0) 699 150 36 132
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Traumhaftes Haus mit Garten und Wintergarten in idyllischer Lage in Meiningen - Perfektes Zuhause für die ganze Familie!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Meiningen in Vorarlberg! Diese wunderschöne Immobilie, die derzeit zum Verkauf steht, bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und gemütliches Leben wünschen. Mit einer Fläche von 120m², 3 Zimmern und einem Kaufpreis von 650.000,00 € ist dieses Haus eine perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Haus besticht nicht nur durch seine zeitlose Architektur, sondern auch durch seine hochwertigen Materialien und die durchdachte Raumaufteilung. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem Eingangsbereich empfangen, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Hier können Sie entspannte Abende mit Familie und Freunden verbringen oder auch einfach nur die Ruhe genießen.

Die große Einbauküche bietet viel Stauraum und ist mit modernen Geräten ausgestattet, die das Kochen zum Vergnügen machen. Von hier aus haben Sie außerdem Zugang zur Loggia, die sich perfekt für ein Frühstück im Freien oder einen gemütlichen Kaffee am Nachmittag eignet.

Das Haus verfügt über insgesamt 3,5 geräumige Zimmer, die individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum - hier haben Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Das Badezimmer ist gut ausgestattet und elegant gestaltet und bieten Ihnen mit hochwertigen Armaturen und einer Dusche eine entspannende Atmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Garten, der sich perfekt für Grillabende oder als Spielplatz für Kinder eignet. Hier können Sie die Natur genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Die angrenzende Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Auto, sondern auch für Fahrräder und andere Sportgeräte.

Das Haus ist mit einer Luftwärmepumpe -Zentralheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme im Winter sorgt. Zusätzlich ist das Haus mit einer Solaranlage ausgestattet. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und kann sofort bezogen werden.

Auch die Lage des Hauses ist ideal. Die Gemeinde Meiningen bietet eine ruhige und ländliche Umgebung, in der Sie die Natur in vollen Zügen genießen können. Gleichzeitig sind Sie aber auch in wenigen Minuten in der Stadt und haben eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte.

In der direkten Umgebung finden Sie auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten Ihnen eine optimale Infrastruktur für ein entspanntes Leben.

Überzeugt von dieser einzigartigen Immobilie? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem traumhaften Haus und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Meiningen in Vorarlberg, Österreich. Sie liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung, in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten. Der nächste Arzt, eine Schule, ein Kindergarten, eine Bank sowie ein Geldautomat sind alle innerhalb kurzer Entfernung erreichbar. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen		
Anzeigen ID	264399	Grundstücksgröße	475 m ²
Wohnfläche	120 m ²	Etage	EG
Zimmer	3.5	Objektart	Haus
Baujahr	1968	Terrasse	30,00 m ²
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_374128_5360/450
Heizung	Solar, Wärmepumpe, Zentralheizung		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 650.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst exkl. Barauslagen