



zur Anzeige

## Seltenes Baugrundstück in Dornbirn Haselstauden!



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Johannes Breuss  
Adresse  
(Straße, Marktstrasse 38  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 650 3243 996  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

### Seltenes Baugrundstück in Dornbirn Haselstauden!

Sie suchen nach dem perfekten Grundstück für Ihr neues Zuhause in Dornbirn? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses wunderschöne Grundstück liegt in der beliebten Stadt Dornbirn und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach ideal. Dornbirn ist eine der größten Städte in Vorarlberg und überzeugt mit einer perfekten Infrastruktur und einer wunderschönen Umgebung. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof sind Sie schnell und bequem in der Stadt oder auch in den umliegenden Ortschaften. Auch für Pendler ist die Lage ideal, denn die Autobahn ist nur wenige Kilometer entfernt.

Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieses Grundstücks. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einige Beispiele für die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt, denn Dornbirn bietet zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel Wanderwege, Radwege und Sportvereine.

Aber das Highlight dieses Grundstücks ist natürlich die Größe von 751m<sup>2</sup>. Hier haben Sie genug Platz, um Ihr Traumhaus zu planen und zu bauen. Egal ob Sie sich für ein Einfamilienhaus, ein Zweifamilienhaus oder eine Villa entscheiden, hier ist alles möglich. Die ruhige und idyllische Lage wird Ihnen dabei viel Entspannung und Erholung bieten. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Grundstück perfekt, denn es gibt genügend Platz zum Spielen und Toben im Freien.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in Dornbirn. Eine Investition in Immobilien ist immer eine gute Entscheidung und dieses Angebot ist besonders attraktiv. Warten Sie nicht länger und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Österreichs. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend mit guter Infrastruktur
- Umgeben von Grünflächen und Naherholungsgebieten
- Gute Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel
- Zentral gelegen mit kurzen Wegen zu verschiedenen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten
- Nähe zu verschiedenen Arbeitsplätzen und Gewerbegebieten
- In unmittelbarer Nähe zu verschiedenen kulturellen und sportlichen Einrichtungen
- Schöne Aussicht auf die umliegenden Berge und Landschaft

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	264401		
<b>Grundstücksgröße</b>	751 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Externe ID</b>	justimmo_374128_5360/447		

---

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
	Grunderwerbssteuer: 3.5%
	Grundbucheintragung: 1.1%
	Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst, Exkl. Barauslagen