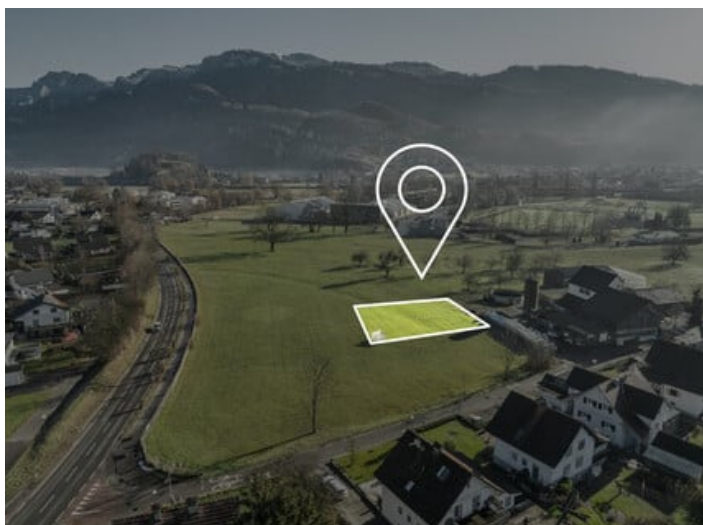




zur Anzeige

Traumhaftes Baugrundstück in Götzis, Vorarlberg - 694m² für Ihr perfektes Eigenheim!



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Traumhaftes Baugrundstück in Götzis, Vorarlberg - 694m² für Ihr perfektes Eigenheim!

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück in einer der schönsten Regionen Österreichs? Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses Grundstück in Götzis, Vorarlberg, bietet Ihnen nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch eine Vielzahl an Möglichkeiten für Ihr neues Zuhause.

Mit einer Fläche von 694m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen. Egal ob Sie ein großzügiges Einfamilienhaus, eine moderne Doppelhaushälfte oder eine stilvolle Villa planen – hier haben Sie genügend Raum für Ihre Wohnträume.

Die Verkehrsanbindung ist hier optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und bringt Sie schnell und bequem ins Zentrum von Götzis oder in die umliegenden Städte. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie in kürzester Zeit alle wichtigen Ziele in der Region erreichen.

Doch nicht nur die Lage überzeugt, auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten und ein

Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar. So haben Sie alles in Ihrer Nähe, ohne lange Wege zurücklegen zu müssen.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen außerdem eine idyllische Umgebung mit viel Grün und einer ruhigen Nachbarschaft. Hier können Sie sich vom Trubel des Alltags erholen und die Natur genießen. Ein großer Pluspunkt für Familien mit Kindern: In der Umgebung gibt es zahlreiche Spielplätze und Parks, die zum Toben und Entdecken einladen.

Aber auch für Freizeitaktivitäten ist hier gesorgt. Die Region rund um Götzis bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Skifahren. Auch kulturell hat Götzis einiges zu bieten, mit regelmäßigen Veranstaltungen, Konzerten und Festivals.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Grundstück in Götzis. Mit seiner perfekten Lage, der guten Infrastruktur und der vielfältigen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten ist es die ideale Wahl für Ihr neues Zuhause. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumgrundstück persönlich zu präsentieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Götzis in Vorarlberg, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule, ein Kindergarten sowie ein Supermarkt. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in der Nähe gegeben. Zudem ist die Autobahn schnell und einfach über einen nahegelegenen Autobahnanschluss erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von grünen Wiesen und Feldern sowie einem

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	264402		
Grundstücksgröße	694 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objektyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_374128_5360/446		

Kaufpreis	€ 600.310
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Gründerwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst exkl. Barauslagen