

3,5-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Kennelbach, Achstraße (verfügbar ab sofort)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße, Hörbranner Straße 1a
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +436643457953
Mobile: +436643457953
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

3,5-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Kennelbach, Achstraße (verfügbar ab sofort)

Diese 3,5-Zimmerwohnung befindet sich im zweiten Stock einer Wohnanlage in der Achstraße in Kennelbach. Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Bregenzer Ach befindet sich nur einen Steinwurf entfernt und lädt zu Spaziergängen etc. ein. Die Autobahn-Anschlussstelle Weidach befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Parkmöglichkeiten finden Sie auf den Allgmeinstellplätzen.

Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 79 m² und besteht aus:

Vorraum

Wohnzimmer

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Badezimmer mit Wanne

WC

Balkon

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnung ist teilmöbliert. Die Möbel können bei Bedarf übernommen werden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettomiete monatlich: EUR 839,00

Betriebskosten monatlich: EUR 261,00

Gesambelastung: EUR 1.100,00

Kaution: EUR 3.630,00

Energieausweiswerte:
HWB: 60 kWh/m²a (C)
PEB: 295 kWh/m²a (E)
CO₂: 70 kg/m²a (F)
fGEE: 2,21 (D)

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns, um sich vor Ort ein Bild zu machen.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Die bodenseeimmo hehle GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein.

HINWEIS gem. § 6 Abs 4 MaklerG

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Kennelbach		
Anzeigen ID	264415		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1970	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	5,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	60.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.21 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Bodenseeimmo_515		

Gesamtbelastung	€ 1.100
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 261
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.100
Miete (exkl. MwSt.)	€ 839
Kautions	€ 3.630