

## Ferien-Doppelhaushälfte auf der Insel Krk (Kroatien) mit Pool - Provisionsfrei!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hermann-Prey-Straße 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +436606567715  
Mobile: -

Das Doppelhaus wurde 2017 in Massivbauweise errichtet. Es besteht aus zwei gleich grossen Häusern. Verkauft wird Haus 2 mit Pool und Gartenhaus.

Es liegt Zentral auf der Insel Krk, Kroatien. Bis zum Strand sind es etwa 4000 Meter.

Zwei Parkplätze sind der Doppelhaushälfte zugeteilt.

### Einteilung:

Erdgeschoss: überdachter Eingangsbereich, Gäste WC, Garderobe, Wohn- Essbereich, Einbauküche, Klimaanlage;

Obergeschoss: Gang, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche

Garten: Pool mit ca. 5m x 3m - rundum verfliesst, Grillstation, Gerätehaus;

### Lage:

Ortschaft Gabonjin: ein aufstrebendes Dorf, welches von einheimischen besiedelt ist und in dem sich einige Ferienhäuser befinden.

Durch die zentrale Lage erreicht man viele Strände in wenigen Autominuten. Ein Dorfladen ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, in dem man Lebensmittel und kleine Dinge für den alltäglichen Gebrauch erhält.

Nutzung:

Das Haus kann als Ferienimmobilie genutzt werden und/oder als Vermietungsobjekt angeboten werden.

Durch die zentrale und ruhige Lage ist die Immobilie bei Touristen sehr gefragt.

Kosten beim Kauf:

Grunderwerbssteuer in Kroatien: 3% vom Kaufpreis

Vertragserrichtungskosten und Beglaubigungen: ca. EUR 1.500,-

Alle Angaben ohne Gewähr!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Alle Bezirke, Alle Orte		
<b>Anzeigen ID</b>	264419		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2017	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus
<b>Balkon</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	200,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz	Duplex	

---

Kaufpreis € 329.000