

**Einfamilienhaus mit Garage + guter Zustand +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus, eingeschossig mit teilweiseem Untergeschoss und ausgebautem Dachgeschoss, insgesamt 185 Quadratmeter Wohnfläche und 55 Quadratmeter Nutzfläche. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Garage sowie Lagerräume mit einer Nutzfläche von 96,60 Quadratmetern. Baujahr 1935 mit An- und Zubauten bis 1965, die Garage wurde 1962 hinzugefügt. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss vier Kellerräume mit einer Fläche von 55,13 Quadratmetern, im Erdgeschoss eine Veranda, Diele, Bad/WC, Wohnzimmer, Küche, WC und ein Zimmer auf einer Fläche von 92,28 Quadratmetern, sowie im Dachgeschoss eine Diele, Vorraum und drei Zimmer auf einer Fläche von 92,85 Quadratmetern.

Schätzwert: 440.000 EUR

Geringstes Gebot: 264.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Enzesfeld, Wiener Neustädterstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	264443		
<b>Wohnfläche</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_671450

---

Kaufpreis	€ 440.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 44.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 264.000</b>