

## Einfamilienhaus mit Grünlandanteilen + provisionsfrei +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweigeschossige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1992 verfügt über eine Wohnfläche von 129,54 m<sup>2</sup> und ist nicht unterkellert. Zusätzlich gehören Anteile an Grünlandgrundstücken zum Objekt. Die Raumaufteilung im Wohnhaus sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein WC, zwei Abstellräume, eine Wohnküche und eine Loggia (5,06 m<sup>2</sup>) mit insgesamt 51,61 m<sup>2</sup> Fläche. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, ein Bad, ein weiteres WC, drei Zimmer und eine Loggia (7,20 m<sup>2</sup>) mit 53,47 m<sup>2</sup> Fläche. Im Dachgeschoss befindet sich ein Zimmer mit 24,46 m<sup>2</sup> Fläche.

Schätzwert: 257.000 EUR

Geringstes Gebot: 195.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Mitterndorf an der Fischa, Mühlgarten		
<b>Anzeigen ID</b>	264444		
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_671470

---

Kaufpreis	€ 257.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 26.019</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 195.000</b>