

## 2 - Einfamilienhäuser im Rohbau



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

A) Neues Einfamilienhaus im Rohbau, 2-stöckig, ohne Keller, mit einer Wohnfläche von 152,60 m<sup>2</sup> und einer integrierten Doppelgarage, Baujahr 2022. Die Raumaufteilung sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss befinden sich die Doppelgarage, ein Technikraum (43,03 m<sup>2</sup>), ein Vorraum, Waschküche, Garderobe, WC, Wohnküche (74,74 m<sup>2</sup>) und eine Terrasse (25,04 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss gibt es eine Galerie, 3 Zimmer, ein Duschbad/WC, Umkleide und eine weitere Dusche, mit einer Fläche von 77,86 m<sup>2</sup>.

B) Ein weiteres neues Einfamilienhaus im Rohbau, ebenfalls 2-stöckig, mit einer Wohnfläche von 152,60 m<sup>2</sup> und integrierter Doppelgarage, Baujahr 2022. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss findet sich die Doppelgarage, ein Technikraum (43,03 m<sup>2</sup>), ein Vorraum, Waschküche, Garderobe, WC, Wohnküche (74,74 m<sup>2</sup>) und eine Terrasse (25,04 m<sup>2</sup>). Das Obergeschoss beherbergt eine Galerie, 3 Zimmer, ein Duschbad/WC, Umkleide und eine weitere Dusche mit insgesamt 77,86 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 801.000 EUR

Geringstes Gebot: 400.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Bruck/Leitha, Maria Ellend, Wiesensiedlung		
<b>Anzeigen ID</b>	264445		
<b>Wohnfläche</b>	305 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	928 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_670100

---

Kaufpreis	€ 801.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 80.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 400.500</b>