



zur Anzeige

## Wohn- und Gaststättengebäude nebst Hallengebäude



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

a) dreigeschossiges Wohn- und Gaststättengebäude aus dem Jahr 1973 mit einem Keller und einem Umbau im Erdgeschoss im Jahr 2008. Die Raumaufteilung umfasst im Keller 4 Kellerräume, Technikraum, Heizraum, Kühlraum, Schleuse und Tankraum, im Erdgeschoss Gastraum, Windfang, WC-Anlage, Stüberl, Gang, Küche, Arbeitsraum, Bad/WC und Schauraum, sowie im Obergeschoss 2 Balkone, Küche, 2 Badezimmer, WC, 5 Zimmer, Wohnzimmer, Loggia und Vorraum. b)

das Hallengebäude ist eingeschossig und stammt aus dem Jahr 1970 mit einem Anbau im Jahr 1978. Die Raumaufteilung beinhaltet 2 Lagerräume, Flur, Vorraum, Duschen, WC, Tankraum, Heizraum und einen überdachten Hallenvorplatz.

Schätzwert: 652.750 EUR

Geringstes Gebot: 326.375 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Burgenland Oberwart, Oberwart, Grazerstraße  
**Anzeigen ID** 264567  
**Nutzfläche** 813 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 2.438 m<sup>2</sup>  
**Objektart** Gewerblich      **Objekttyp** Gastronomie / Hotel  
**Externe ID** dis\_671861

---

Kaufpreis € 652.750  
Erklärung Kosten **Vadium: € 65.275**  
**Geringstes Gebot: € 326.375**