

Neubau Doppelhaus in Altstadt | 95m² | großer Garten | Unterstellplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: VH Wohnbau GmbH
 Kontakt: Valon Hasani
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Böschenmahdstraße 32, 6800 Feldkirch
 Telefon: +436764843346
 Mobile: +436764843346
 E-Mail:

Willkommen in Ihrem Traumhaus in der Natur!

Modernes Doppelhaus zum Kauf in der Quellengasse in Altstadt-Feldkirch.

KAUFPREISE:

- Haus 1: 95 m² WNFL & 250 m² Grundanteil um EUR 592.000,-
 (Schlüsselfertiges Haus inkl. Grundstück zum Fixpreis)

- Haus 2: 95 m² WNFL & 182 m² Grundanteil um EUR 559.000,-
 (Schlüsselfertiges Haus inkl. Grundstück zum Fixpreis)

- Inkl. Unterstellplatz/Carport

- Wohnbauförderung: EUR 120.000,- (+20.000,- bei Ersterwerb, +15.000,- je Kind)

FINANZIERUNGSMÖGLICHKEITEN:

- Ab ca. 50.000,- EUR Eigenmittel möglich! - Weitere Infos auf Anfrage!

- Ab ca. 1.600,- pro Monat möglich! - Fix für 5 Jahre! ...im Gegensatz zur Miete.

AKTION: - Mit uns sparen Sie 5,9% Nebenkosten -

- 0,0% (statt 1,1%) GB-Eintragungsgebühr (egal ob Ersterwerb oder nicht)
 wird Ihnen von der VH-Wohnbau GmbH erstattet!

- 0,0% (statt 1,2%) Vertrags- und Treuhandkosten - wird von der VH-Wohnbau GmbH bezahlt!

- 0,0% (statt 3,6%) Maklergebühr - Sie kaufen direkt vom Bauträger!
- Sie zahlen lediglich 3,5% Grundbuchseintragungsgebühr.

INNOVATIV! HYBRIDBAU - HOLZBETON VERBUND
 Bauen im Einklang mit der Natur: Hybridbauweise

Nachhaltig und modern zugleich:
 In diesem Doppelhaus verschmelzen 2 Welten ineinander.

Wir vereinen die Vorteile von Holz und Beton im Verbund und schaffen einen innovativen HYBRIDBAU.

Vorteile der Hybridbauweise - Holzbetonverbund:

- Nachhaltigkeit: Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und trägt zu einem gesunden Raumklima bei.
- Energieeffizienz: Die hervorragende Wärmedämmung der Holzbauweise spart Heizkosten und schont die Umwelt.
- Schallschutz: Die hohe Dichte von Holzbeton sorgt für exzellenten Schallschutz und garantiert ruhiges Wohnen.
- Baugeschwindigkeit: Die Holztafelbauweise ermöglicht eine schnelle und effiziente Bauweise.

Weitere Informationen zu unserer innovativen Bauweise erhalten Sie gerne auf Anfrage.
 Wir freuen uns auf Ihr Interesse!

HAUSTECHNIK

- PV Anlage mit 6kWp
- Luftwärmepumpe für Warmwasser und Heizung, & Fußbodenheizung
- > niedrige Energiekosten!

Genießen Sie die idyllische Umgebung von Feldkirch mit ihrer natürlichen Schönheit und dem hohen Freizeitwert. Die örtlichen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Schulen, sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Lage dieses Objekts ermöglicht ein harmonisches Gleichgewicht zwischen urbanem Leben und Naturerlebnis(Wald direkt vor der Haustür).

Erwerben Sie dieses einzigartige Kaufobjekt und sichern Sie sich Ihren Platz in der Natur. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum verzaubern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Quellengasse		
Anzeigen ID	264675		
Wohnfläche	95 m ²	Grundstücksgröße	182 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Garten	71,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	vh_wohnbau_2531787
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (2)	

Kaufpreis € 559.000