

**2 Zimmer-Wohnung | Garten 38m<sup>2</sup> | Hohenems**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse  
(Straße, Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

**2 Zimmer-Wohnung | Garten | Hohenems**

Die moderne Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und ansprechenden Wohngegend. Dank der sonnigen Ausrichtung genießen Sie hier ein besonderes Wohngefühl. Die großzügige Terrasse und der ca. 38 m<sup>2</sup> große Garten laden zum Verweilen ein und bieten zusätzlichen Raum für Entspannung und Lebensqualität.

**Zentrale Lage mit perfekter Anbindung**

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf erreichen Sie bequem in nur wenigen Gehminuten. Die Umgebung punktet mit weitläufigen Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft, die diese Immobilie zu einem idealen Zuhause macht.

**Durchdachte Raumaufteilung und Wohlfühlatmosphäre**

Die Wohnung überzeugt mit einer optimalen Aufteilung der Räume. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung kann nach individueller Absprache zeitnah bezogen werden.

**Mehr Lebensqualität dank Privatgarten**

Der großzügige Garten ist ein Highlight der Immobilie. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen, den Abend bei einem Glas Wein genießen und den Alltag hinter sich lassen.

Diese Wohnung verbindet moderne Architektur mit Komfort und einer Lage, die keine Wünsche offen lässt –

perfekt für alle, die Wert auf Lebensqualität und eine durchdachte Wohnatmosphäre legen.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	264679		
<b>Wohnfläche</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	38,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Pellets, Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3637		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 910