



zur Anzeige

Hochwertige, helle Wohnung in Weiler



Kontaktinformationen

Firma: Brosi
Adresse
(Straße, Treiet 15
Hausnummer, 6837 Weiler
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: office@brosi.at

Neubau, Weiler in Vorarlberg - 2 Zimmerwohnung im Obergeschoss 2 - ca. 77 m²

In Weiler wurde das von Marte&Marte geplante, schöne Mehrfamilienhaus in Beton und Holzbauweise im Jahr 2018 fertiggestellt. Erschlossen wird das Objekt über eine Privatstraße. Es verfügt über drei übereinander liegende Wohnungen von denen die zwei Obergeschosse identisch sind.

Die Schlafzimmern und Bäder bieten eine imposante Kulisse auf die Vorarlberger Berglandschaft. Aufgrund der offenen Bauweise sowie den großen Fensterfronten im Osten und Westen laden alle Wohnräume zum Verweilen ein. In der ausgestatteten Küche lassen sich die wunderbarsten Gerichte zaubern und im Essbereich in heller und freundlicher Atmosphäre genießen - das helle Eichenparkett rundet das Ganze ideal ab. Die nach Westen gerichteten Balkone schmiegen sich ideal in das Wohngebäude ein. Die beschichteten Bäder sind mit Dusche/WC und Waschtisch ausgestattet. In die Wohnungen gelangt man über ein Stiegenhaus welches architektonisch an den Wohnturm angeschlossen wurde. Die Parkplätze befinden sich hinter dem Haus.

In mitten des Rheintals befindet sich die ca. 2.000 Einwohner zählende Gemeinde Weiler. Die Naherholungsgebiete laden zum Wandern und Radeln ein. Weiler verfügt über zwei Lebensmittelläden welche beide in einem Fußmarsch von ca. drei Minuten erreichbar sind. Ein Gasthaus, Pizzeria und einen Imbiss sowie eine Bar sind ebenfalls in Weiler anzutreffen. Die Post und diverse Banken befinden sich unmittelbar in der Umgebung. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto ist man schnell an den gewünschten Orten in Vorarlberg. Die österreichische Autobahn ist ca. 2,5 Kilometer und die schweizer Autobahn ca. 8 Kilometer entfernt.

Katzen können gerne miteinziehen - Hunde leider nicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Krömereweg 1		
Anzeigen ID	264683		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	2
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2018	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Loggia	10,00 m ²	Abstellraum	3,00 m ²
Heizung	Gas, Solar	Verfügbar ab	ab sofort
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.189
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 80
Kaution	€ 4.162
Einmalkosten	€ 1.100
Erklärung Kosten	Einmalkosten = Vertragserrichtung und Bearbeitungsaufwand