

Perfektes Baugrundstück in Nüziders - Zentrale Lage mit hoher Baunutzungszahl!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Perfektes Baugrundstück in Nüziders - Zentrale Lage mit hoher Baunutzungszahl!

Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Auf einem 666 m² großen Grundstück, das sich in einer ausgezeichneten Lage befindet, steht Ihnen die Möglichkeit offen, Ihre individuellen Wohnräume zu realisieren. Die gemischt genutzte Fläche bietet Ihnen vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und lässt keine Wünsche offen. Das Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Nüziders, die für ihre malerische Umgebung und ihre ausgezeichnete Infrastruktur bekannt ist. Das bestehende Objekt kann abgerissen werden.

Die Lage des Grundstücks ist ein weiterer Pluspunkt. Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist Nüziders perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar. Somit sind Sie schnell und bequem in den umliegenden Städten und Gemeinden unterwegs. Aber nicht nur die Verkehrsanbindung ist hervorragend, auch die Infrastruktur in Nüziders lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe des Grundstücks finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Somit ist dieses Grundstück nicht nur perfekt für Familien, sondern auch für Berufstätige, die eine kurze Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen schätzen.

Nüziders selbst bietet zudem eine hohe Lebensqualität. Umgeben von malerischen Bergen und grünen Wiesen können Sie hier die Natur in vollen Zügen genießen. Ob beim Wandern, Radfahren oder Skifahren – die Freizeitmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, so finden regelmäßig Veranstaltungen statt, die für Unterhaltung und Abwechslung sorgen. Das Grundstück selbst besticht durch seine zentrale Lage. Die gemischt genutzte Fläche mit einer **Baunutzungszahl von 80** bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Wohnräumen freien Lauf zu lassen. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus auch mit einer Geschäftsfläche – hier können Sie Ihr individuelles Traumhaus verwirklichen.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Beratungstermin einen Einblick in diese wunderbare Möglichkeit - hier könnte Ihr neues Zuhause entstehen!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	264689		
Grundstücksgröße	666 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	justimmo_369977_289

Kaufpreis € 599.400