

## Bauplatz für Einfamilienhaus in naturnaher Lage mit top Infrastruktur



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Carmen Gratwohl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

### Bauplatz für Einfamilienhaus in naturnaher Lage mit top Infrastruktur

Der Bauplatz mit **377 m<sup>2</sup>** befindet sich in einer ruhigen, idyllischen Lage in **Hohenems**, in der umliegenden Nachbarschaft befinden sich gepflegte Häuser und Grünflächen.

Spaziergänge und Wanderungen sind direkt von zu Hause aus möglich, dennoch ist das **Zentrum** mit allen Annehmlichkeiten des städtischen Lebens **nur ca. 1,3 km entfernt**.

Die notwendigen **Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom, Gas** und **A1** befinden sich in der unmittelbaren **Umgebung**, die Hausanschlusskosten sind vom Käufer zu tragen.

Ein **Bebauungsvorschlag** der Firma **ELK** ist vorhanden.

**Interessiert? Wir freuen uns über Ihre Anfrage!**

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	264691		
<b>Grundstücksgröße</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	52851_0020000758		

---

Kaufpreis € 284.000