



zur Anzeige

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung in Götzis



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Die Wohnung im Überblick

Diese gepflegte **2-Zimmer-Wohnung** im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

- **Helles Badezimmer:** Mit Fenster, Badewanne und separater Dusche.
- **Praktische Details:** Separates WC und ein zusätzlicher Abstellraum.
- **Balkon:** Für entspannte Stunden im Freien.
- **Einbauküche:** Modern und voll ausgestattet, verbunden mit dem Wohn- und Essbereich.
- **Stauraum:** Ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Hinweis: Es gibt keinen KFZ-Abstellplatz, doch die zentrale Lage macht ein Auto oft überflüssig.

Ideal für Singles oder Paare!

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Götzis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Alles, was Sie brauchen, direkt vor der Tür Willkommen in der Hauptstraße 24, 6840 Götzis! Hier profitieren Sie von einer erstklassigen Infrastruktur und kurzen Wegen: Freizeit & Shopping: Der Garnmarkt mit Geschäften, Restaurants und Cafés ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufen & Alltag: Supermärkte, Apotheken, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel: Perfekte Anbindung – Bushaltestellen und der Bahnhof sind schnell erreichbar. Freizeitmöglichkeiten: Spaziergänge und sportliche Aktivitäten in der Umgebung machen den Standort attraktiv für Singles und Paare.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	264694		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	2
Etage	2	Baujahr	1961
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	5,29 m ²
Keller	12,87 m ²	Abstellraum	Vorhanden

Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.95 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	justimmo_378244_5681/440

Gesamtbelastung	€ 1.023
Netto-Kaltmiete	€ 740
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120,71
Kaution	3.500,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Strom (Heizkosten können sich nach Verbrauch ändern)