

3 ZI-Dachgeschosswohnung in EGG!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 48 400 0
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

Attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Egg – Mit Lift und fantastischer Lage!

Lage:

Diese charmante Dachgeschosswohnung liegt in einer ruhigen, aber zentralen Lage in der idyllischen Gemeinde Egg im malerischen Bregenzerwald. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Supermärkte, Cafés, Schulen und Arztpraxen sind bequem erreichbar. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren – perfekt für Naturliebhaber.

Aufteilung und Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und heimeligen Dachschrägen: Helles Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche inklusive Elektrogeräte – ideal für gemütliche Abende mit Familie oder Freunden. Zwei Schlafzimmer, die Ihnen Raum für Erholung und persönliche Gestaltung bieten. Badezimmer sowie ein separates WC für zusätzlichen Komfort.

Die Dachgeschosslage kombiniert eine behagliche Wohnatmosphäre mit einem wunderschönen Blick auf die umliegende Natur. Ein Lift im Haus sorgt dafür, dass Sie die Wohnung bequem und barrierefrei erreichen.

Weitere Highlights:

PKW-Abstellplatz im Freien im Mietpreis inkludiert. Attraktiver Mietpreis, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Ruhige und naturnahe Lage, dennoch zentrumsnah – ein perfektes Gleichgewicht zwischen Stadtkomfort und ländlicher Idylle.

Warum Egg?

Egg bietet eine hervorragende Lebensqualität: Eine lebendige Gemeinde mit traditionellen Wurzeln und moderner Infrastruktur. Die einmalige Kombination aus kulturellen Angeboten, naturnaher Erholung und sportlichen Aktivitäten macht die Region besonders attraktiv. Der Bregenzerwald ist bekannt für seine gastfreundliche Atmosphäre und seine beeindruckenden Landschaften – hier finden Sie den idealen Ort zum Leben.

Sichern Sie sich diese Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese einzigartige Wohnung mit Lift in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs wartet auf Sie!

Wir haben ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!

oder 05574/48400

Nebenkosten:

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 2.600,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg,		
Anzeigen ID	264695		
Wohnfläche	85 m ²	Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme
Heizwärmebedarf (HWB)	68.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Mistura_DP00852		

Gesamtbelastung	€ 850
Netto-Kaltmiete	€ 694,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 155,7
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 850
Miete (exkl. MwSt.)	€ 694,3