

## 200m<sup>2</sup> helle Büroflächen - Top-Ausgestattet - tolle Lage im mittleren Bregenzer Wald



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Markus Mistura  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 48 400 0  
Mobile: -  
E-Mail: office@mistura.at

Attraktive Bürofläche im mittleren Bregenzerwald – Perfekt ausgestattet und vielseitig nutzbar!

Auf einer großzügigen Fläche von 200 m<sup>2</sup> bieten wir Ihnen modern ausgestattete Büroräume, die keine Wünsche offenlassen. Die Immobilie ist in 7 Büroeinheiten unterteilt und eignet sich ideal für unterschiedliche Branchen und Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights auf einen Blick:

Top Ausstattung: Modernes und funktionales Design für ein produktives Arbeitsumfeld.

Flexible Raumaufteilung: 7 Einheiten bieten optimale Nutzungsmöglichkeiten für Einzel- oder Teamarbeitsplätze.

Genügend Freiparkplätze: Komfort für Mitarbeiter und Kunden durch ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor Ort.

Allgemeine WC-Anlage: Praktische Infrastruktur für den täglichen Betrieb.

Profitieren Sie von der zentralen Lage im idyllischen mittleren Bregenzerwald, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit optimaler Erreichbarkeit verbindet.

Diese Bürofläche ist der ideale Standort für Ihr Unternehmen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir haben ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns!  
oder 05574/48400

Nebenkosten:

Die Vermittlungscourtage beträgt 3 BMM zzgl. 20% MwSt. Die Kaution für die Wohnung beträgt € 2.600,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Egg,		
<b>Anzeigen ID</b>	264696		
<b>Nutzfläche</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	7
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Sommer 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	68.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00853

---

Gesamtmiene (exkl. MwSt.)	€ 2.880
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 400
Mehrwertsteuer	€ 480
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.000