

Moderne 3 1/2 - Zimmer - Gartenwohnung in schöner Wohnlage von Koblach zu mieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH

Adresse
(Straße, Bahnstraße 20A
Hausnummer, 6844 Altach
PLZ):

Telefon: 0660 / 6899366

Mobile: 0660 / 6899366

E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

3 – Zimmer – Wohnung (Top 2)

Pocksberg 3, 6842 Koblach

Lage und Beschreibung:

Diese ideal eingeteilte 3 – Zimmer – Gartenwohnung liegt in sehr ruhiger Lage in der Rheintalgemeinde Koblach, Ortsteil Neuburg. In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens.

Die Wohnung befindet sich in einer 2017 erstellten Kleinwohnanlage, bestehend aus 6 Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über ca. 86 m² Wohnnutzfläche, einen ca. 40 m² großen Garten und eine ca. 20 m² grosse Terrasse.

Eingeteilt ist die 3 1/2 – Zimmer – Wohnung in eine moderne Küche mit geräumigem Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer (Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken inkl.), einen Abstellraum und einen Gang. Zur Wohnung zugehörig sind ein Carportplatz, eine Lagerbox sowie ein allgemeiner Fahrradabstellraum.

Ausstattung:

– Schöne Einbauküche

– Parkettböden, Fliesenböden

– div. elektr. Anschlüsse

Energieausweis:

HWB 36 kWh/m²a, Energieeffizienzklasse B

Mietbeginn:

01. Februar 2025

Mietdauer:

3 Jahre

Mietzins monatlich:

Wohnung: € 1.147,- + Carport: € 46,-

Betriebskosten:

ca. € 165,-/Monat aconto

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten (Sparbuch/Bankgarantie/BAR)

Mietvertragserrichtungskosten:

€ 300,- zzgl 20 % MwSt.

Auf eine unverbindliche Anfrage freut sich Mag. Jürgen Sandholzer!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Pocksberg 3		
Anzeigen ID	264697		
Wohnfläche	86 m ²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2017	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden

Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	ab 01.02.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,89 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B

Gesamtbelastung	€ 1.358
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 165
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.147
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 46