

Viel Potenzial: 2-Zimmer-Wohnung in Höchst für Investoren!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Höchst

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Höchst. Die Wohnung bietet auf ca. 66,21 m² einen idealen Wohnraum für Singles oder Paare und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Verkehr und alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

Die ideale Lage dieser Wohnung macht sie zu einem perfekten Zuhause für Pendler. Die schnelle und unkomplizierte Anbindung an die Schweiz ermöglicht eine stressfreie Fahrt zur Arbeit und zurück.

Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Zug, Bus)
Naheholungsgebiete und Rad- / Wanderwege in unmittelbarer Nähe
Gute Kapitalanlage für Investoren

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage im Zentrum von Höchst, einer charmanten Gemeinde in Vorarlberg, bekannt für ihre hohe Lebensqualität. Die Nähe zum Bodensee und die wunderbare Natur laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Gleichzeitig ist die Stadt gut mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar, was Pendlern und den Bewohnern eine bequeme Verbindung in die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Energieausweis ist in Erstellung.

Kaufpreis: € 220.000,00

Aktuelle Betriebskosten inkl. Rücklagefonds: € 432,49 monatlich

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Holderbaum 6		
Anzeigen ID	264700		
Wohnfläche	66 m ²	Zimmer	2
Baujahr	1971	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Sofort	Externe ID	REALBURO_Hagen5731

Kaufpreis € 220.000

Provision 3 % zzgl. 20% USt.