

## Wohnung mit Panoramablick für Bergliebhaber in Skigebietnähe ohne Maklergebühren



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 0041772611357  
Mobile: -

Einmalige Gelegenheit – Kaufobjekt 2 Zimmerwohnung in Fontanella!

Diese wunderschöne Wohnung mit Panoramablick über die Berge des Grossen Walsertals liegt in zentraler Lage in Fontanella und verfügt über eine optimale Ausrichtung nach Süden und Westen. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche, einem Badezimmer mit Badewanne und einem überdachten Balkon mit Westausrichtung.

Ein kleiner Supermarkt sowie das Dorfcafé befinden sich in unmittelbarer Nähe dieser gepflegten Kleinwohnanlage. Natur- und Sportliebhaber kommen im Sommer im Biosphärenpark Großes Walsertal voll auf Ihre Kosten und im Winter hält der Skibus in die schneesicheren Skigebiete Faschina und Damüls direkt vor der Haustüre.

Zur Ausstattung gehört neben einem Parkplatz und einem privatem Kellerabteil auch ein Skiraum mit beheizten Skischuhwärmern.

Einteilung der Wohnung:

- Eingangsbereich/Garderobe
- Wohn- Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Überdachter Balkon

Highlights:

- Eigener Parkplatz
- Privates Kellerabteil
- Baujahr der Wohnanlage: 2015
- Hochwertige Top-Ausstattung
- Skiraum mit beheizten Skischuhwärmern

Keine Maklergebühren!

<https://www.grosseswalsertal.at/de>

<https://www.damuels-mellau.at/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Fontanella, Kirchberg 7		
<b>Anzeigen ID</b>	264701	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Wohnfläche</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Balkon</b>	5,23 m <sup>2</sup>
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden		
<b>Verfügbar ab</b>	März 2025		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 280.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000