

## 1-Zimmer Wohnung in Wolfurt - Perfekt als Investition!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH  
Kontakt: Anastasios Maximos  
Adresse (Straße, Hausnummer, 6911 Lochau PLZ): Lindauer Straße 13  
Telefon: +43 676 7090990  
Mobile: -  
E-Mail: [anastasios.maximos@simaimmobilien.at](mailto:anastasios.maximos@simaimmobilien.at)

Diese charmante Wohnung in der 2. Etage bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und gemütliches Leben wünschen können. Die Wohnung ist bis 31.12.2026 um 400,00 € zzgl. Betriebskosten vermietet und daher ideal für eine Investition geeignet.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und besticht durch ihren hellen und freundlichen Raum. Der sonnenverwöhnte Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein. Eine Garage ist ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen, damit Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsorgen machen müssen.

Der Innenbereich der Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet und verleiht dem Raum ein edles Ambiente. Die Einbauküche bietet genügend Stauraum und ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, um Ihre Lieblingsgerichte zuzubereiten.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen somit Komfort und Bequemlichkeit.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr benötigen. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Autobahnanschluss in der Nähe sind Sie bestens vernetzt und können problemlos in die umliegenden Städte gelangen.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Auch für Familien mit Kindern ist diese Wohnung ideal, da sich in der Nähe eine Schule und ein Kindergarten befinden. Die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gewährleistet, da sich ein Arzt und eine Apotheke in der Nähe befinden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.750m

Klinik <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <2.500m

Höhere Schule <6.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Achstraße in Wolfurt. Sie liegt in einer zentralen Lage und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden, darunter ein Supermarkt und eine Bäckerei. Für Bankgeschäfte steht eine Filiale und ein Geldautomat zur Verfügung.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße

**Anzeigen ID** 264702

**Wohnfläche** 36 m<sup>2</sup> **Zimmer** 1

**Etage** 2 **Baujahr** 1970

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2027	<b>Externe ID</b>	justimmo_384381_7763/166
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 160.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.