

## Einfamilienhaus mit großem Grund in Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522 / 42078  
Mobile: 0664 / 3120205  
E-Mail: [info@amann-immobilien.com](mailto:info@amann-immobilien.com)

## Einfamilienhaus mit Pferdckoppel und Nebengebäuden in Feldkirch

Die Liegenschaft „Reichsstraße 30“ - Einfamilienhaus mit 5.746 m<sup>2</sup> in bester Lage von Altstadt - soll verkauft werden.

Früher ein stattlicher Bauernhof, sind die Eigentümer vor bereits vor vielen Jahren aus betriebswirtschaftlichen Gründen in das Weitried von Rankweil ausgesiedelt. Vor einigen Jahren wurde das alte Bauernhaus an der Reichstraße durch einen Brand vernichtet. An Stelle des alten Bauerhauses wurde anschließend ein Einfamilienhaus in qualitativ hochwertiger Holzbauweise errichtet und mit vielen Extras ausgestattet.

Parallel dazu wurde ein Stallgebäude für Pferde, Heulager, Sattelkammer und Wagenremise gebaut.

Ein großzügiger Sandplatz als Koppel ergänzt das Ganze und bietet den Pferden viel Auslauf.

**Die Liegenschaft kann auch in Teilen verkauft werden. Das bestehende neuwertige Einfamilienhaus**

eignet sich bestens für Wohnzwecke, kann auf Grund der barrierefreien Ausführung aber auch als Arztpraxis oder für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Anfragen bitte ausschließlich schriftlich. Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichstraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	264709		
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	0,49 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,64 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

---

Preis auf Anfrage