

Einfamilienhaus mit großem Grund in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522 / 42078
Mobile: 0664 / 3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Einfamilienhaus mit Pferdckoppel und Nebengebäuden in Feldkirch

Die Liegenschaft „Reichsstraße 30“ - Einfamilienhaus mit 5.746 m² in bester Lage von Altstadt - soll verkauft werden.

Früher ein stattlicher Bauernhof, sind die Eigentümer vor bereits vor vielen Jahren aus betriebswirtschaftlichen Gründen in das Weitried von Rankweil ausgesiedelt. Vor einigen Jahren wurde das alte Bauernhaus an der Reichstraße durch einen Brand vernichtet. An Stelle des alten Bauerhauses wurde anschließend ein Einfamilienhaus in qualitativ hochwertiger Holzbauweise errichtet und mit vielen Extras ausgestattet.

Parallel dazu wurde ein Stallgebäude für Pferde, Heulager, Sattelkammer und Wagenremise gebaut.

Ein großzügiger Sandplatz als Koppel ergänzt das Ganze und bietet den Pferden viel Auslauf.

Die Liegenschaft kann auch in Teilen verkauft werden. Das bestehende neuwertige Einfamilienhaus

eignet sich bestens für Wohnzwecke, kann auf Grund der barrierefreien Ausführung aber auch als Arztpraxis oder für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

Anfragen bitte ausschließlich schriftlich. Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichstraße 30		
Anzeigen ID	264709		
Wohnfläche	140 m ²	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2018	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	0,49 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Preis auf Anfrage