

Wohnen im Herzen von Tirol - herrliche 3-Zimmer-Gartenwohnung!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Wohnen im Herzen von Tirol - herrliche 3-Zimmer-Gartenwohnung!

Diese einzigartige Erdgeschosswohnung wird Sie mit ihrem modernen Design, hochwertigen Materialien und der zentralen Lage begeistern.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer. Ob als gemütliches Schlafzimmer, großzügiges Homeoffice oder einladendes Gästezimmer – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Innere der Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für ein modernes und luxuriöses Wohngefühl sorgen. Die Fliesen und das Parkett verleihen der Wohnung einen edlen und zeitlosen Charakter. Besonders angenehm ist die Fußbodenheizung, die auch an kalten Wintertagen für eine wohltuende Wärme sorgt.

Der offene Koch-Ess-Wohnbereich ist der zentrale Ort der Wohnung, um gemeinsam mit Familie und Freunden schöne Stunden zu verbringen. Die moderne Küche ist das Herzstück dieses Raumes. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt – von modernen Küchengeräten bis hin zu ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Der Personenaufzug bietet Ihnen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung und macht das Leben noch bequemer.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die Natur zu genießen und sich zu entspannen. Genießen Sie warme Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Alltag hinter sich. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil runden das interessante Immobilienangebot ab.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, da eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe der Wohnung liegt. Sie haben somit eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte und Gemeinden und können bequem Ihre Ziele erreichen. Auch in der näheren Umgebung finden Sie Fußläufig alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die Nähe zu Wander- und Schigebieten. Die Bergbahnen Oberperfuss erschließen mit zwei Gondelbahnen (Mittelstation Stigelreith 1363 m; Bergstation Suzstich 1560 m) und zwei Schleppliften das Rangger Köpfl (1939 m). Im Winter stehen vier Skipisten, drei Skirouten sowie eine Rodelbahn bereit.

Im Sommer bieten sich Wanderungen auf den Roskogel (2646 m), das Kögele und das Rangger Köpfl an.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in diese wunderschöne Wohnung - es könnte Ihr neues Zuhause sein!

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden. ***Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte, Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne.***

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Oberperfuss liegt im Inntal etwa 15 Kilometer westlich von Innsbruck auf einer Mittelgebirgsterrasse ca. 800 m hoch am Eingang des Sellraintals.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und doch zentralen Lage in einer Kleinwohnanlage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Oberperfuss		
Anzeigen ID	264711		
Wohnfläche	76.6 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	39,70 m ²
Garten	41,80 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	29.4 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.8 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	justimmo_369977_290		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis

€ 495.000