

Bezauberndes Eckreihenhaus in Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dean Jung
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lustenau ist mit 24.223 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024) die einwohnerreichste Marktgemeinde Österreichs und liegt im Westen des Bundeslandes Vorarlberg. Gleichzeitig ist Lustenau auch die viertgrößte Gemeinde des Bundeslandes. (Quelle Wikipedia)

Seltene Chance im wunderbaren Lustenau.

Dieser Traumgarten liegt in einer absolut ruhigen und dennoch zentralen Lage und auch das Haus lässt keine Wünsche offen. Mit einem Garten rund um das Haus können Sie der Kreativität freien Lauf lassen. Hier gibt es genügend Platz für sämtliche Anlässe. Ob Grillfeier, Geburtstage, oder ein entspannter Feierabend. In der geräumigen Küche lässt es sich hervorragend kochen. In allen Räumen sind große Fenster eingebaut, somit ist dieses Haus ein echter Blickfang. Das Reihenhaus hat eine Wohn-, Nutzfläche von 122 m² inkl. Studio.

Es gibt noch so vieles zu erleben und zu sehen- verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Machen Sie dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause und beginnen Sie ein neues Kapitel voller spannender Abenteuer und unvergesslicher Momente.

Carport ist im Verkaufspreis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte!

Ich freue mich auf Ihren Anruf unter Herr Jung.

Schulen:

Zahlreiche Kindergärten und Volksschulen befinden sich in der Nähe zur Auswahl Ihrer Lieben Kindern.

Einkaufsmöglichkeiten:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten liegen in Ihrer Nähe wie Hofer, Billa, Spar, und mit einem Merkez Supermarkt sind Sie sicher gut bedient.

Öffentlicher Verkehr:

Das klingt praktisch! Wenn eine Bushaltestelle und ein Bahnhof in unmittelbarer Nähe ist. Das erleichtert das Reisen und kann Zeit sparen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	264712		
Wohnfläche	122 m ²	Grundstücksgröße	122 m ²
Zimmer	5	Baujahr	2002
Objektart	Haus	Objektyp	Reihenhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	114,00 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	69 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.87 kwh/m ² a	Externe ID	immosky_6450940
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 648.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 328
Provision	3% zzgl. MwSt.