

## Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in begehrter Dornbirner Ruhelage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH  
Kontakt: Vicdan Mutlu  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0552352920  
Mobile: -  
E-Mail: office@ajas-immo.at

### Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in begehrter Dornbirner Ruhelage

Willkommen im wunderschönen Dornbirn, der pulsierenden Stadt im Herzen von Vorarlberg. Hier bieten wir dir eine einzigartige Gelegenheit, deinen Traum von einer eigenen Wohnung mit großer Terrasse zu verwirklichen. Diese charmante Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und ist hochwertig gebaut und ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 39 m<sup>2</sup> und bietet mit 2 Zimmern ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die moderne und geschmackvolle Gestaltung der Räumlichkeiten wird dich begeistern. Möbliert ist die Wohnung mit einer Garderobe, einer Einbauküche, einem Kleiderschrank und Badezimmermöbel - alles in hochwertigerer Qualität.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse. Hier kannst du in aller Ruhe den Tag ausklingen lassen oder mit Freunden und Familie grillen und feiern.

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die Garage, die dir das lästige Parkplatzsuchen erspart und dein Fahrzeug sicher unterbringt. Zudem gibt es eine gute Verkehrsanbindung mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, so dass du schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Zielen gelangst.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Umgebung findest du alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Gehminuten erreichbar, so dass du immer frische Lebensmittel und Backwaren zur Hand hast.

Dornbirn bietet dir zudem ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten. Ob Wandern in der malerischen Natur, Radfahren entlang der Dornbirner Ach oder Kulturgenuss – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Überzeuge dich selbst von dieser traumhaften 2-Zimmer-Wohnung und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Lass dich von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie verzaubern und genieße schon bald dein neues Zuhause in Dornbirn. Wir freuen uns auf dich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.075m

Apotheke <850m

Krankenhaus <2.050m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <525m

Kindergarten <450m

Universität <1.850m

Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <1.425m

### **Sonstige**

Bank <725m

Geldautomat <725m  
Post <725m  
Polizei <1.175m

#### Verkehr

Bus <150m  
Autobahnanschluss <2.850m  
Bahnhof <1.275m  
Flughafen <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

#### Lage:

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Dornbirn in Vorarlberg, im Westen Österreichs. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend und dennoch sehr nah zum Dornbirner Zentrum. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigene Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie ein Lebensmittelladen sowie eine Bäckerei.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Montfortstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	264715		
<b>Wohnfläche</b>	39.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	24,50 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025	<b>Externe ID</b>	justimmo_362053_174

---

Gesamtbelastung	€ 980
Netto-Kaltmiete	€ 945
Kaution	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.