



zur Anzeige

Charmante Dachgeschosswohnung mit Loft-Charakter



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6-0
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Charmante Dachgeschosswohnung mit Loft-Charakter ab März 2025 zu vermieten.

Hier wohnen Sie nicht nur in einer ganz besonderen Wohnung mit viel Charme, sondern auch in einem denkmalgeschützten Gebäude - der alten Weinkellerei Weiss. Die Dachgeschosswohnung wurde 2012 ausgebaut. Sie ist ruhig gelegen und dennoch sind Sie sofort am Bahnhof oder in nur wenigen Minuten am Marktplatz. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe, ebenso hat Dornbirn jede Menge Freizeit- und Sportaktivitäten zu bieten.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Tischlermöbeln ausgestattet (z.B. Garderobe, Badverbau, Schlafzimmerschrank, Küche), die ebenfalls mitvermietet werden. Die dunkle Küche sorgt für einen modernen Touch und bietet jede Menge Stauraum. Gleichzeitig versprühen die Dachschrägen und Holzbalken einen einzigartigen Charme. Der Parkettboden ist geölt, der Boden im Bad/WC ist mit einer Beschichtung versehen. Ebenso verfügt das Bad/WC über eine Badewanne, eine Dusche und ein Fenster. Der kleine, aber feine und überdachte Balkon lädt zum Verweilen an der frischen Luft ein. Ein großzügiges Kellerabteil sowie ein Carport sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn

Anzeigen ID 264716

Wohnfläche 89 m²

Zimmer

2

Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	7,00 m ²
Terrasse	7,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Verfügbar ab	ab März 2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	41.00 kwh/m ² a	Externe ID	Revital_oO-2021- 00110
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.465,39
Netto-Kaltmiete	€ 1.115,3
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 350,09
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.465,39
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.115,3
Kaution	€ 4.800