

Maisonette-Wohnung mit Garten und Dachterrasse in Feldkirch/Nofels



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 50 300 76
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Mit wenigen Renovierungsarbeiten, bekommen Sie hier Ihr perfektes Zuhause.

Sind Sie auf der Suche nach einem ruhigen Zuhause? Diese schöne Maisonette Wohnung in Feldkirch-Nofels erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine außergewöhnliche Raumaufteilung sowie einen Garten und eine sonnige Dachterrasse.

Ein halbes Stockwerk erhöht, liegt der gemütliche Garten, ideal zum Entspannen, sowie das helle Wohnzimmer mit viel Sonnenlicht.

In der nächsten Etage befindet sich die Küche und ein separates WC mit zusätzlichem Stauraum. Eine weitere halbe Etage höher wartet ein großes Zimmer mit zwei Eingängen, das bei Bedarf problemlos in zwei separate Räume unterteilt werden kann.

Im folgenden Stockwerk erwartet Sie das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein weiteres geräumiges Schlafzimmer. Den krönenden Abschluss bildet die sonnige Dachterrasse, die über eine Treppe erreichbar ist und Ihnen einen fantastischen Rückzugsort bietet.

Für ausreichend Stauraum wurde auch gesorgt, im Eingangsbereich befindet sich ein Abstellraum und im obersten Stock ein kleiner Dachboden

Die Wohnung ist besonders attraktiv für Pendler, Sie erreichen in weniger als 5 Minuten den Grenzübergang Ruggell.

Auch Fahrradliebhaber & Naturbegeisterte kommen auf Ihre Kosten, quasi vor der Haustüre startet der Radweg nach Nofels-Bangs mit Anschluss an die Radroute 1 (Ill-Rhein-Route) oder genießen Sie schöne Radtouren entlang des Rheindamms. Auch das Waldgebiet mit unzähligen Spazier- und Gehwegen ist in rund 700m erreichbar.

Interesse? Melden Sie sich und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – diese Wohnung wird Sie begeistern!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Breiter Weg 4d		
Anzeigen ID	264717		
Wohnfläche	89.61 m ²	Zimmer	3
Baujahr	1994	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	1
Terrasse	15,80 m ²	Garten	31,21 m ²
Keller	1,82 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	66.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.16 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00354		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 398,75
Monatliche Kosten	€ 398,75