

## "ohne Provision" helle, geräumige 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese gemütliche 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon wird ab dem 01.02.2025 neu vermietet. Mit der angenehmen Aufteilung wird die Wohnung Sie auf Anhieb überzeugen. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 71,10m<sup>2</sup> und verfügt über einen Balkon mit 8,90m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen im Freien. Außerdem gehören ein Abstellraum und ein Keller zur Ausstattung. Das Innere der Wohnung besticht durch helle, großzügige Räume. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrparteienwohnhaus und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Lokale Geschäfte, Restaurants und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Standort ideal für alle Lebenslagen macht.

Aufteilung: Garderobe, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, WC, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum, Balkon  
Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Hinweis: Zwischen Makler und vermitteltem Dritten besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße

<b>Anzeigen ID</b>	264723	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Wohnfläche</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Etage</b>	5. OG	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.02.2025 möglich	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	73 kwh/m <sup>2</sup> a		

---

Gesamtbelastung	€ 1.083,12
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 233,84
Mehrwertsteuer	€ 772,1
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 849,28
Miete (exkl. MwSt.)	€ 772,07