

## Moderne ruhige Wohnung mit Panoramablick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Steinacher Immobilien GmbH  
Kontakt: Steinacher Immobilien  
Adresse  
(Straße, Fohrenburgstraße 4  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: 06767732230  
Mobile: 06767723320  
E-Mail: Office@steinacher-immo.at

### Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit traumhaftem Panoramablick in Frastanz, Amerlügen

In der ruhigen Gegend von Amerlügen, Frastanz, gelegen, bietet diese moderne Wohnung ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit atemberaubendem Panoramablick über Frastanz und Feldkirch. Ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf Luxus zu verzichten, ist diese Immobilie ein echtes Juwel.

Hauptmerkmale:

- Lage: Amerlügen, Frastanz
- Typ: Moderne, ruhige Wohnung,
- Aussicht: Traumhafter Panoramablick über Frastanz und Feldkirch
- Balkon: Großzügig, perfekt zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht

Innere Highlights:

- Wohnfläche: Mit zeitgemäßem Design, das Komfort und Stil bietet
- Schlafzimmer: Ausreichend Platz zum Ausruhen und Erholen
- Badezimmer: Moderne Armaturen und Ausstattung

Außenbereich und Annehmlichkeiten:

- Balkon: Groß, ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen, ausgestattet mit geräumigem Abstellraum
- Umgebung: Ruhig und friedlich, bietet eine perfekte Rückzugsmöglichkeit vom Trubel des Alltags

Diese Wohnung in Amerlügen, Frastanz, verbindet modernes Wohnen mit einer ruhigen Umgebung und ist somit eine außergewöhnliche Wahl für alle, die die Schönheit der Region aus dem Komfort eines stilvollen und gut ausgestatteten Zuhauses genießen möchten.

## Weitere Informationen

Besichtigungstermine

gerne nach Terminvereinbarung

Kontakt

Steinacher Immobilien GmbH

Föhrenburgstraße 4

6700 Bludenz

T: 05552 / 31 960-0

office@steinacher-immo.at

Besichtigungstermine

Mo. - Do. 8:00 - 17:00

Fr. 8:00 - 12:00

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Aspaweg 3		
<b>Anzeigen ID</b>	264732	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2020		

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	17,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,78 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	34,00
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

Gesamtbelastung € 1.280  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 116