



zur Anzeige

## Schöne 2- Zimmerwohnung in Götzis



### Kontaktinformationen

Firma: Rüscher & Söhne Bau GmbH + Co KG  
 Kontakt: Horst Kessler  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Egetenweg 46, 6800  
 Telefon: 0699/17361711  
 Mobile: 0699 / 1736 1711  
 E-Mail: horst@ruescher.com

Diese schöne 2- Zimmerwohnung wurde im Jahre 2014 von der Fa. Hefel Wohnbau in massiver Bauweise errichtet die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mittels Lift erreichbar.

Ein Außenabstellplatz sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungskosten sowie 3,6% Vermittlungsprovision.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Blattur 21		
<b>Anzeigen ID</b>	264733		
<b>Wohnfläche</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2014

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	März 2025	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	26 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,47 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz</b>	

Kaufpreis € 285.000