

## Produktionsfläche, Lager und Büro



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Tiberius Immobilien GmbH  
Kontakt: Tiberius Immobilien GmbH Martina Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Straßenhäuser 32 a, 6842 Koblach  
Telefon: 06642216182  
Mobile: 0664 / 422 25 44  
E-Mail: emspark-verwaltung@gmx.at

Willkommen in dieser geräumigen gewerblichen Immobilie in Hohenems, Vorarlberg, die derzeit zur Miete angeboten wird. Diese allgemeine Immobilie befindet sich in einem Gebäude in der Kaiser-Franz-Josef-Straße 61 und bietet eine Wohnfläche von 220 Quadratmetern sowie Parkplätze.

Das Gebäude, in dem sich die Immobilie befindet, ist gebraucht, aber gut gepflegt und bietet eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Im Inneren finden Sie großzügige Räume, die sich ideal für Büros, Einzelhandel oder andere gewerbliche Aktivitäten eignen. Die Immobilie verfügt auch über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, sowie über Parkplätze für Ihre Kunden oder Mitarbeiter.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen, was den Zugang für Kunden und Mitarbeiter erleichtert. In der Nähe finden Sie auch eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten, die das tägliche Arbeiten angenehm gestalten.

Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind oder weitere Informationen wünschen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese einzigartige gewerbliche Immobilie könnte der perfekte Ort für Ihr Unternehmen sein.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Franz-Josef Strasse 61  
**Anzeigen ID** 264741

<b>Nutzfläche</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Pellets, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.400

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 2.472

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 660