

## WohnWohnanlage "Ringstraße" - Einzigartige 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss - Top 27



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Wohnbauförderung bis über 170.000 EUR möglich (Gilt nicht für die Tops 26 & 27)!

Die Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit einem klaren Fokus auf Qualität und Umweltfreundlichkeit.

#### Highlights:

- **Hoher Standard:** Hochwertige Materialien und durchdachte Details sorgen für ein erstklassiges Wohnerlebnis.
- **Nachhaltige Holz-Holz-Fenster:** Für ein angenehmes Raumklima und beste Energieeffizienz.
- **Effiziente Heizung:** Beheizung über eine umweltfreundliche Nahwärmanlage und Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.
- **Hinterlüftete Holzfassade:** Ästhetik und Nachhaltigkeit in perfektem Einklang.
- **Große Tiefgarage:** Komfortable Parkmöglichkeiten mit direktem Zugang zu den Wohnungen.

Die zwei exklusiven Maisonette-Dachgeschosswohnungen bieten großzügige Terrassen mit einem atemberaubenden Blick auf den Kummenberg und die Schweizer Berge. Die zentrale Lage verbindet optimale Infrastruktur mit naturnaher Umgebung und macht die Wohnanlage zu einem idealen Zuhause für anspruchsvolle Bewohner.

**Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Wohnparadies!**

Der Vorverkauf hat bereits begonnen. Warten Sie nicht zu lange, um sich Ihr Traumdomizil zu sichern.

Erleben Sie das Beste aus Zentrumsnähe und Natur – vereinen Sie beides in Ihrem neuen Zuhause! Ihr Glück beginnt hier.

*Die Zukunft des Wohnens - heute erleben.*

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.** Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <425m

Krankenhaus <4.100m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <300m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <4.850m

#### **Sonstige**

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <400m

Polizei <250m

#### **Verkehr**

Bus <100m

Bahnhof <475m

Autobahnanschluss <1.575m

Flughafen <6.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der ruhigen und zentral gelegenen Ringstraße 61 entsteht eine moderne Wohnanlage mit sechs hochwertigen

Wohnungen. Die Lage verbindet beste Infrastruktur mit Naturnähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar, während Wanderwege und Erholungsgebiete direkt vor der Tür liegen. Die ideale Kombination aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Ringstraße61		
<b>Anzeigen ID</b>	264752		
<b>Wohnfläche</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Etage</b>	3	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	49,60 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	12,30 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Solar, Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.88 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/476
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 1.150.000  
Erklärung Kosten Tiefgaragenstellplatz = 27.000 EUR