

## 2-Familienhaus mit Nebengebäuden



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus mit Teilunterkellerung und Nebengebäuden einschließlich Holzschuppen, Fertigpool und Laube. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt, jedoch wurden Erweiterungen und Renovierungen in den Jahren 1955, 1962 und 1971 durchgeführt. Die Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss: 2 Kellerräume, Heizraum, Tankraum und Garage. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen. Wohnung 1 besteht aus Schlafzimmer, Wohnzimmer, Waschraum, Badezimmer, Vorraum und Windfang auf insgesamt 48,40 m<sup>2</sup>. Wohnung 2 verfügt über Wohnzimmer, Waschraum, WC, Küche, Speisekammer, Vorraum, Windfang, Schlafzimmer, begehbare Kleiderschrank auf 79,66 m<sup>2</sup>. Zudem gibt es eine Einfahrt mit einer Größe von 20,72 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 160.000 EUR

Geringstes Gebot: 120.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Burgenland Oberwart, Rechnitz, Weirergasse

**Anzeigen ID** 264774

**Wohnfläche** 128 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 1.018 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4      **Objektart** Investorenobjekte

**Objekttyp** Haus      **Externe ID** dis\_671971

---

Kaufpreis € 160.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 16.000**

**Geringstes Gebot: € 120.000**