

Attraktive Maisonette Wohnung in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Franz Pircher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mariahilfstraße 29, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3364
Mobile: -
E-Mail: franz.pircher@rhomberg.com

Ihr neues Zuhause in Hard Hofsteigstraße – Ein Ort zum Wohlfühlen!

In idyllischer Lage entstehen **20 exklusive Eigentumswohnungen** in zwei Baukörpern, die in Massiv- und Holzbauweise errichtet und durch ein gemeinsames Stiegenhaus verbunden werden.

Ihre Wohnmöglichkeiten umfassen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, attraktive Maisonette-Wohnungen für ein besonderes Wohnerlebnis, großzügige Terrassen und private Gartenanteile bei den Erdgeschosswohnungen

Die Kombination aus moderner Architektur, gehobener Ausstattung und der einzigartigen Lage garantiert höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Besonderheiten

- Moderne Architektur
- Massiv- und Holzbauweise
- Exklusive Maisonette Wohnungen
- Hohe Bau- und Ausstattungsqualität
- Wärmepumpenheizung mit Erdsonden
- PV-Anlage für Allgmeinestrom

Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung

Alle Informationen zur Wohnbauförderung und Gebührenbefreiung finden Sie [hier](#).

| | | | |
|---|--|------------------------------|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard, Hofsteigstraße | | |
| Anzeigen ID | 264784 | | |
| Wohnfläche | 112 m ² | Zimmer | 4 |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Maisonette | Keller | 11,00 m ² |
| Verfügbar ab | Sommer 2027 | Heizwärmebedarf (HWB) | 27 kwh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.6 kwh/m ² a | Externe ID | rbgiw__20241205-19 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|--------------------------------|--|
| Kaufpreis | € 1.001.900 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 28.000 Tiefgarage |
| Erklärung Kosten | inkl. Rechtskosten zzügl. Tiefgaragenplatz EUR 28.000,00 Anpassungen vorbehalten 3,5 % Grunderwerbssteuervorschreibung (1,1 % Grundbucheintragungsgebühr Kostenbefreiung d. Bundesregierung) |