

## Schöne, helle Bürofläche in Wolfurt / Gewerbepark / Top 1.19



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH  
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5572-25150  
Mobile: -  
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Gewerbepark Wolfurt  
Achstrasse 42 / 1. OG  
Top: 1.19

Netto Nutzfläche: ca. 11,30 m<sup>2</sup>

Sehr gute und stark frequentierte Lage, direkt bei der Autobahn gelegen.  
Zahlreiche gratis Kundenparkplätze direkt beim Objekt.

\*Im selben Geschoß befindet sich eine Gemeinschaftsküche, sowie ein Empfangsbereich und eine Toilettenanlagen (Damen und Herren).

Diese sind durch den Verbindungsgang erreichbar und stehen den Mietern im 1.OG zur Verfügung.

Mietzins, monatl., netto € 130,00  
zzgl. 20 % MwSt. € 26,00  
Betriebskosten, monatl., € 35,08

Bruttomiete € 191,08

Konditionen

Mietbeginn: 1. März 2025 / Mietdauer: nach Vereinbarung  
Kautions: € 600,-- in Form einer Bankgarantie

Vergebührung Finanzamt ist vom Mieter zu bezahlen; Höhe hängt von Vertragsdauer ab  
Vertragserrichtungskosten, Vermittlungsprovision

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Achstraße 42		
<b>Anzeigen ID</b>	264801		
<b>Nutzfläche</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	1. März 2025
<b>Befristung</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	Wbs_I001061

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 191,08
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 35,08
Mehrwertsteuer	€ 26
Miete (exkl. MwSt.)	€ 130
Kautions	
	3 Bruttomieten in Form einer Bankgarantie
Provision	Vermittlungsprovision