



zur Anzeige

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Hard



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Wolfgang Lang
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 - 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Wohnen im Grünen

- > Ruhige Lage mit optimaler Ausrichtung nach Südwesten
- > Wohnnutzfläche ca. 84 m
- > Große Sonnenterrasse ca. 33 m²
- > Kellerersatzraum ca. 6 m²
- > 1 Carport und Allgemeinparkplätze
- > Sonnige Eckwohnung
- > Freundliche, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume
- > Wohnbereich mit großzügiger Verglasung
- > Hochwertige Tischlerküche mit viel Stauraum und Speis
- > Vom Innenarchitekten geplante Tischlermöbel in der Diele, im Bad und im WC
- > Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse
- > Elektrischer Sonnenschutz und Markise auf der Terrasse

- > Schiebetüre als Terrassenzugang
- > Bad mit Fenster zur natürlichen Belichtung und Belüftung
- > Bad mit barrierefreier Dusche und Badewanne
- > Abstellraum im Stiegenhaus und auf der Terrasse
- > Solaranlage und Gasheizung
- > Baujahr 2004
- > Monatliche Betriebskosten ca. EUR 201,-- (Wohnung EUR 193,-- + Carport EUR 8,--)
- > Einzahlung Reparaturfond ca. EUR 140,-- (Wohnung EUR 130,-- + Carport EUR 10,--)
- > Stand Reparaturfond per 31.12.2023 ca. EUR 47.000,--

Kaufpreis Wohnung EUR 494.000,-- (zzgl. Nebenkosten)

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

Nebenkosten bei Kaufverträgen

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Befreiung bis € 500.000,-- möglich)

1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen

Durchführung samt Treuhandaabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen

und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Langackerweg 3		
Anzeigen ID	264802		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2004
Objektart	Wohnung	Objektyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	33,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar
Parkplatz:	Freiplatz	Carport (1)	

Kaufpreis	€ 494.000
Erklärung Kosten	00