

Ruhig gelegene 2-Zi-Wohnung in Fußach zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: 05574 22569
Mobile: +43 699 17430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese 2-Zi-Wohnung wird durch eine ca. 4,94 m² große Diele eröffnet. Hier findet eine kompakte Garderobe problemlos Ihren geeigneten Platz. Linkerhand befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Dusche, einem Waschtisch, sowie einem WC ausgestattet wurde. Des Weiteren, wurde ein Waschmaschinenanschluss verbaut.

Im gut geschnittenen Koch-/Wohn-/Essbereich finden eine Couch sowie ein Esstisch mühelos Ihren passenden Platz. Das Schlafzimmer mit ca. 13,05 m² bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Der Balkon ist mühelos vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar und bietet entspannte Stunden im Freien.

Ausreichend Stauraum bietet Ihnen der Schopf auf dem Balkon sowie das dazugehörige Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage. Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Lage:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in idyllischer Einfamilienhaus-Gegend - nahe dem Naturschutzgebiet rund um das Bruggerloch. Sie genießen einen hohen Freizeitfaktor: Radfahren, Laufen, Spazieren, Schwimmen und Fischen ist in unmittelbarer Nähe möglich. Darüber hinaus sind auch die Dinge des täglichen Lebens wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergarten auf kurzem Wege in naher Umgebung zu erreichen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Fußach, Gießenstraße 2

Anzeigen ID	264805	Zimmer	2
Wohnfläche	45 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2013	Terrasse	10,83 m ²
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas
Keller	5,01 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.02.2025	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a		
Externe ID	2017-02595_23-VM		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 890
Netto-Kaltmiete	€ 681,14
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 133,64
Mehrwertsteuer	€ 75,22
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 756,36
Miete (exkl. MwSt.)	€ 681,14
Kaution	€ 2.700