

Einst ein Gasthaus - heute ein Investment mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Reinhard Götze
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: +43 664 44 37 058
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

Top Renditeobjekt

Haus wurde 2002 komplett neu umgebaut und renoviert
 Vielseitig nutzbar - als Büro, Ordination oder Kanzlei
 Gewerbefläche: Möglichkeit zur Umwidmung in Wohnfläche
 W1 und W2: Identischer Mieter seit über 20 Jahren
 Gewerbefläche EG W1: ca. 194 m²
 Büro / Ordination OG W2: ca. 87 m²
 4-Zimmer-Wohnung OG W3: ca. 92 m²

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Nideggasse 12		
Anzeigen ID	264814	Baujahr	1950
Wohnfläche	374 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Haus	Heizung	Gas
Keller	41,00 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	53.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	Remax_5792
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		

Parkplatz:

Freiplatz (3)

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.831,45
Provision	3 %