

Ein absolutes Uniquat am Millstätter See! Traum-Penthouse in bester Lage von Millstatt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH
Kontakt: Alexander Hein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 34, 6020 Innsbruck
Telefon: 0043 (0) 800 221 750
Mobile: 0043(0) 676 7737439
E-Mail: a.hein@meilenstein.co.at

Zum Verkauf angeboten wird hier eines der sicherlich besten und exklusivsten Seeblick Penthäuser am Millstätter See überhaupt! Ein wahrliches Unikat!

Gelegen in allerbesten Lage von Millstatt, bietet es einen atemberaubenden Weitblick über den Millstätter See bis hin nach Seeboden, sowie ebenfalls auf das gegenüberliegende Goldeck.

Eines der Highlights ist mit Sicherheit die äußerst großzügige und teilüberdachte Terrasse, welche eine Gesamtfläche von rund 54 m² bietet und sich in zwei Teile gliedert – einen großen Hauptbereich in Richtung See, bestens geeignet für Sonnenliebhaber und romantische Abende mit Sonnenuntergangsstimmung. Sowie einen kleineren, leicht zurückgezogenen Lounge Bereich, welcher sich anhand einer elektronischen Markise und Heizstrahlern zu einem legeren Privacy Bereich für lange Abende verwandelt. Von allen Bereichen aus genießt man Sonne und See ohne jegliche Einschränkungen.

Im Inneren der Wohnung nimmt dieser beeindruckende Ausblick kaum ab, besteht doch die gesamte Front der Wohnung in Richtung Süden/See Raumhoch fast vollständig aus Glas und verfügt so gut wie jeder Raum über einen Zugang auf die beeindruckende Terrassenflächen. In das Penthouse selbst gelangt man entweder über das Stiegenhaus, wovon eigens ein Anteil der Wohnung zugeordnet wurde und sich die Eingangstür somit bereits eine Etage tiefer befindet. Der zweite und wohl angenehmste Weg ist jener, den man nach dem Aussteigen in der Tiefgarage wählen kann. Der Aufzug bringt ausschließlich die Eigentümer via Wohnungsschlüssel direkt in die Wohnung – das verspricht beste Privatsphäre wie Sie besser nicht sein könnte!

Die Raumhöhe im Wohnbereich des Penthouse beläuft sich auf beeindruckende über 5 Meter, mit ebenso hoher Glasfront in Richtung See. Die Wohnung ist dadurch in jeder Hinsicht absolut hell und freundlich. Hier befindet

sich der gemütliche Wohnbereich, sowie im Zentrum des Raums, der Essbereich mit Platz für 8 Personen (erweiterbar). Ein offener Küchenbereich, welcher in den Raum mit einfließt, wurde mit einer exklusiven Designerküche samt hochwertigen Gaggenau und Bora Einbaugeräten, unter anderem auch mit einem „Teppanyaki-Grill“ ausgestattet.

Im Ostbereich der Wohnung befindet sich der Master-Bedroom mit anschließendem begehbaren Schrankzimmer, welches mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet wurde und gleichzeitig als Durchgangszimmer zum eigenen Badezimmer dient. Dieses ist ausgestattet mit einer großzügigen „Rainshower-Dusche“, einer Badewanne mit Whirlpool Funktion, Wc und Doppelwaschtisch, sowie einer entzückenden modernen finnischen Sauna.

Im Westbereich befindet sich das Gäste- oder Kinderzimmer, welches ebenso über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Waschtisch verfügt.

Ein weiteres Highlight zum Schluss. Über einen in der Wohnung befindlichen Stiegenaufgang mit ebenfalls riesigen Glasflächen gelangt man in den Galeriebereich des Penthouse. Von hier aus hat man einen besonderen Ausblick auf den Millstätter See, denn man sieht quasi direkt „in das Wasser“, aufgrund des Blickwinkels. Dieser Bereich wurde mit einer dritten Schlafmöglichkeit versehen. Hier wurde vom Tischler ein eigener Schlaf- oder auch Kinderspielbereich errichtet, welcher ebenfalls nur noch beeindruckt und entzückt. Der restliche vorhandene Bereich könnte beispielsweise als Chill-Area, Bibliothek/Lesebereich, oder auch als offenes Büro genutzt werden.

Diese Penthouse Wohnung wird inkl. aller hochwertigen Einbaumöbel (Tischlerarbeiten) und dem gesamten Mobiliar (allesamt hochwertige Markenmöbel) verkauft.

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH
A-9220 Velden am Wörthersee | Am Corso 27
Kontaktnummer, Herr Alexander Hein: +43(0)9

Lage:

Inmitten der Millstätter Alpen. Das Ortszentrum befindet sich ca. 600 Meter Fußweg entfernt.

KUNST, KULTUR UND KULINARIK

- Musikwochen und vieles mehr in Millstatt
- Über 15 Restaurants im Umkreis von 1km

AKTIVITÄT UND SEE

- Wandern, Radfahren, Baden und die Natur genießen - alles direkt vor der Haustüre!
- Tennis (500m)
- Seezugang durch das Badehaus Millstatt (600m)
- Golfplatz Millstatt (1,5km)
- Thermen in Bad Kleinkirchheim (15km)

MOBILITÄT

- A10 Tauernautobahn (5km)
- Bahnhof Spittal/Drau (10km)
- Flughafen Klagenfurt (75km)
- Flughafen Salzburg (150km)

STÄDTE

- Spittal (10km)

- Villach (50km)
- Klagenfurt (75km)
- Udine und Triest (150-200km)
- Venedig (3Std.)

ERLEBEN SIE IN MILLSTATT

- See
- Architektur
- Sport
- Kunst
- Stift und Kultur
- Buchtenwandern
- Granattor
- Alm und Sennerei und vieles mehr...

Der Millstätter See und mit ihm Millstatt am See schmücken sich mit dem Attribut „Das Juwel Kärntens“.

Sowohl für die ansässige Bevölkerung als auch für die zahlreichen Touristen und Besucher stellt dieser zauberhafte Ort eine besondere Ausstrahlung und Magie bereit. Eingebettet in eine einmalige landschaftliche Kulisse hat Millstatt am See neben einer historisch und kulturell bewegten und interessanten Vergangenheit auch eine architektonisch einmalige Szenerie zu bieten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kärnten Spittal/Drau, Millstatt		
Anzeigen ID	264819		
Wohnfläche	151 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Badezimmer	2	Terrasse	53,71 m ²
Keller	20,80 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Meilenstein_AH3181
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.950.000
Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.