ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Erstbezug - 4-Zimmer-Terrassenwohnung in Schwarzach

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt:	Dietmar Meusburger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Montfortplatz 2 6923 Lauterach
Telefon:	05574 844 44
Mobile:	-
E-Mail:	office@atrium.at

Wohnen in sonniger und ruhiger Lage

> Attraktives Wohngebiet in sonniger und ruhiger Lage

> Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

> Komplette Infrastruktur im Umkreis von ca. 500 Meter

> Erstbezug - Fertigstellung der Wohnung im Frühjahr 2025

> Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen

> Sonnige Eckwohnung

> Wohnnutzfläche ca. 95 m

> Große Sonnenterrasse ca. 17 m²

> Abstellraum Terrasse ca. 2 m²

> Kellerabteil ca. 11 m²

> Breiter Carportplatz

> Freundliche, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume

> Große, überdachte Sonnenterrassen

> Praktischer Terrassenabstellraum in der Wohnung und auf der Terrasse

> Hochwertige Ausführung der Wohnung

> Geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche und Fenster zur Belichtung und Belüftung

> Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang

> Elektrischer Sonnenschutz - alle Jalousien elektrisch

> Videosprechanlage

> Wohnung ist smarthome-fähig

> Ebenerdiger Fahrradabstellraum und Fahrradunterstellplatz

> Umweltfreundliche, komfortable Wärmepumpenheizung und Photovoltaikanlage

> Kühlung über Fußbodenheizung möglich

Preisübersicht

Kaufpreis Wohnung EUR 696.800,--

Kaufpreis Carport EUR 17.800,--

Wohnbauförderung EUR 125.000,--

In der Förderung berücksichtigt sind die Basisförderung und die Zuschläge für Klimaschutz und Regionalität. Die angegebene Wohnbauförderung kann sich durch persönliche Voraussetzungen (Anzahl Kinder, erstmaliger Erwerb, Einkommenshöhe etc.) erhöhen bzw. verringern. Die Förderung erhalten nur förderungswürdige Personen. Wir informieren Sie gerne.

Kaufnebenkosten bei Kaufverträgen

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Befreiung bis € 500.000,-- möglich)

1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen

Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und

Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Gebhard-Schwärzler-Straße
Anzeigen ID	264837

Wohnfläche	95 m²	**Zimmer**	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	**Baujahr**	2025
Objektart	Wohnung	**Objekttyp**	Terrassenwohnung
Terrasse	17,00 m²	**Keller**	11,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	**Fahrradraum**	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik	**Verfügbar ab**	Sommer 2025
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 696.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 17.800
Förderungen	€ 125.000