



## Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit sonnigem Balkon in Hohenems – Ideal für Anleger oder als Starterwohnung

zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Julian Hefel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: +43 664 88 54 56 71  
 E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- \* Ruhige Lage
- \* Carport E-Mobility tauglich
- \* Sonniger Balkon
- \* Grüne Umgebung
- \* Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Minuten erreichbar

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Spitzeneckstraße 19

**Anzeigen ID** 264843

**Wohnfläche** 42.51 m<sup>2</sup>

**Etage** 2

**Objektart** Wohnung

**Terrasse** 8,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Pellets

**Heizwärmebedarf (HWB)** 35.00 kwh/m<sup>2</sup>a

**Externe ID** Remax\_5767

**Zimmer** 2

**Baujahr** 2002

**Objekttyp** Dachgeschosswohnung

**Keller** 5,20 m<sup>2</sup>

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)** B

**Parkplatz:**

Carport (1)

---

Kaufpreis	€ 210.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 233,52
Provision	3%