



zur Anzeige

## Mietangebot in Götzis: Erstbezug in attraktiver-Lage!



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Ihre Neubauwohnung im Überblick:

- Zentrale Lage in Götzis, ideal für Paare und Einzelpersonen
- Neubauwohnung – Erstbezug!
- Hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten
- Exklusive Wohnanlage mit nur 8 Einheiten
- Wohnung im 1. Obergeschoss mit viel Tageslicht
- Terrasse mit ca. 13 m<sup>2</sup> für entspannte Stunden im Freien
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradabstellbereich
- 1 Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Kind- und Kleinkinderspielplatz für Familien

### Neuste Technik und Ausstattung:

- Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage für effizientes Energiemanagement
- Personenaufzug für barrierefreies Wohnen
- Leerverrohrung für E-Mobilität – bereit für die Zukunft
- Profitieren Sie von einer modernen und energieeffizienten Wohnung, die Ihnen maximalen Komfort und eine erstklassige Lage bietet.

zzgl. Tiefgaragenplatz mit € 113,00

Jetzt besichtigen und einziehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Ruhig und zentral gelegen: Die Wohnung befindet sich in der Appenzeller Straße 17 und bietet eine perfekte Kombination aus idyllischer Ruhe und zentraler Erreichbarkeit. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den beliebten Garnmarkt, der Marktgemeinde Götzis, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe Supermärkte, Apotheken, Schulen und Ärzte. Freizeitliebhaber kommen auf ihre Kosten: Ob Spaziergänge entlang der Naturpfade, sportliche Aktivitäten in den umliegenden Fitnesscentern oder entspannte Stunden im Grünen – hier finden Sie alles, was Sie brauchen!

---

|   |                              |   |   |
|---|------------------------------|---|---|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Feldkirch, Götzis |   |   |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 264844                       |   |   |
| <b>Wohnfläche</b>   | 78 m <sup>2</sup>            | <b>Zimmer</b>                               | 3                                       |
| <b>Etage</b>  | 1                            | <b>Bautyp</b>                               | Neubau/Erstbezug                        |
| <b>Baujahr</b>  | 2023                         | <b>Bauweise</b>                             | Massiv                                  |
| <b>Objektart</b>  | Wohnung                      | <b>Objektyp</b>                             | Terrassenwohnung                        |
| <b>Badezimmer</b>   | 1                            | <b>Balkon</b>                               | Vorhanden                               |
| <b>Terrasse</b>   | 13,11 m <sup>2</sup>         | <b>Keller</b>                               | 7,17 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden                    | <b>Heizung</b>                              | Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | 01.02.2025                   | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 29 kwh/m <sup>2</sup> a                 |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B                            | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.69 kwh/m <sup>2</sup> a               |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+                           | <b>Externe ID</b>                           | justimmo_378244_5681/462                |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (1)            |   |   |

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Gesamtbelastung             | € 1.627,22   |
| Netto-Kaltmiete             | € 1.270,36   |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 165,62   |
| Kautions                    |  |
|                             | 3 Bruttomonatsmieten   |
| Provision                   | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |