

Sanierte 1 Zimmerwohnung in Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse: Maria Theresienstraße 20
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Sanierte 1 Zimmerwohnung mit Balkon und Abstellplatz zu vermieten!

Die gegenständliche Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in der Büngenstraße in Lustenau. Schulen, Banken und Nahversorger für den alltäglichen Gebrauch befinden sich in unmittelbarer Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 5 Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung mit ca. 38,7 m² ist wie folgt aufgeteilt:

- Eingangsbereich
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Küche
- Wohn- & Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon

Die Wohnung wurde Kernsaniert. Bad, Küche, Böden, Elektrik usw. wurden 2023 erneuert.

Ein im hausgelegenes Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz sind der Wohnung zugeteilt und im Preis inkludiert. Das Gebäude wurde ca. 1976 erbaut und wird mittels einer Gas-Heizung beheizt.

Miete: € 580,00 (inkl. Parkplatz)

Betriebskosten: ca. € 270,00

Kaution: € 2.550,00 mittels Überweisung oder Bar

Verfügbar: ab 01.02.2025

Heizwärmebedarf/Klasse: 33 kWh/m²a /B

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Büngenstraße 3		
Anzeigen ID	264847	Zimmer	1
Wohnfläche	38 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1976	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	ab 01.02.2025		
Externe ID	REALBURO_Hagen5694		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 850
Netto-Kaltmiete	€ 580
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 270
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 850
Miete (exkl. MwSt.)	€ 580
Kautions	€ 2.550