

## Ferienwohnung zwischen Arlberg und Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572205255  
Mobile: -  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

### Ankommen, wohlfühlen und raus in die Natur

Dornbirn ist der ideale Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die einzigartige Kombination aus den Vorzügen der Stadt und der beeindruckenden Naturkulisse lässt keine Wünsche offen.

Diese Ferienwohnung liegt perfekt eingebettet in einer der schönsten Lagen Vorarlbergs – zwischen dem Bodensee und dem Arlberg. In der kontrastreichen Alpenregion erwarten Sie das ganze Jahr über unvergessliche Bergmomente der besonderen Art. Der Bodensee ist im Sommer das Naherholungsgebiet für Wassersportbegeisterte. Eine Vielfalt an Freizeit- und Kulturangeboten im ganzen Land bereichern Ihre Ferientage.

1. Skigebiet Bödele: nur 15 Minuten entfernt
2. Skigebiet Arlberg und Montafon: in unter einer Stunde erreichbar
3. Bodensee: in 20 Minuten erreichbar
4. Autobahnanschluss: 10 Minuten entfernt

## 2-Zimmer-Wohnung Top 4 im 1.OG auf einen Blick

1. Wohnnutzfläche mit ca. 40 m<sup>2</sup>
2. Terrasse mit ca. 11 m<sup>2</sup>
3. Westseitig ausgerichtet mit Abendsonne
4. Kleine Wohnanlage mit 11 Wohnungen
5. Sehr sonnig und sehr ruhig gelegen
6. Ideale Ferienwohnung
7. Fertigstellung September 2026

Tiefgaragenplatz

EUR 25.000

Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	264852		
<b>Wohnfläche</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung
<b>Balkon</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	September 2026		

---

Kaufpreis	€ 303.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000