

Optimal geschnittene 3 Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
 Kontakt: Heinz Macierzynski
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
 Telefon: +43 676 3294 790
 Mobile: 0676 3294790
 E-Mail: office@mac-immobilien.at

Inmitten des Walgaus, in einer **sonnigen Wohngegend** von **Bludesch-Gais** bieten wir diese helle **drei Zimmer-Dachgeschosswohnung** zum Kauf an.

Sie wurde im **Jahr 1991** in massiver Bauweise errichtet und befindet sich im **zweiten Obergeschoss** in einer **Wohnanlage** mit neun Wohneinheiten.

Die helle 3-Zimmer-Wohnung ist **südlich** ausgerichtet und verfügt über eine **Wohnnutzfläche** von **76,63 m²** und besticht durch ihre **optimale Grundrissgestaltung**.

Diele /Garderobe	12,77 m ²	WC	1,92 m ²
Abstellraum	1,66 m ²	Essen / Wohnen	20,34 m ²
Küche	6,82 m ²	Badezimmer	5,50 m ²
Kinderzimmer	11,98 m ²	Eltern	15,64 m ²

Jede Eigentumswohnung verfügt über eine **eigene Etagenheizung** (Erdgas BJ 2019) deren Wärme über die **Heizkörper** wieder abgegeben wird.

Für Liebhaber des offenen Feuers steht zusätzlich ein **Kaminanschluss** zur Verfügung. Die **Gastherme** (BJ 2019) sorgt auch für ausreichend **Warmwasser**.

Essen und Wohnen sind ideal auf **20 m² Nutzfläche** aufgeteilt und haben einen direkten Zugang zum Balkon der in der kalten Zeit als Wintergarten genutzt wird.

Von hier aus können Sie neben den Sonnenstrahlen einen **traumhaften** Rundumblick auf die **Bergwelt** des Walgaus genießen.

Die **Küche** ist über zwei Türen zugänglich und vom **Wohnraum abgetrennt**.

Im Badezimmer mit Fenster stehen neben der **Gastherme** eine **Badewanne** mit Duschmodöglichkeit, ein **Waschtisch** und ein **WM-Anschluss** zur Verfügung.

Die Schlafzimmer bieten durch die optimale Größe gute Einrichtungsmöglichkeiten.

Für das KFZ wird ein zugewiesener **Carport** mit übernommen.

Für **Besucher** sind weitere **Stellplätze** im Allgemeinbereich vorgesehen.

Sämtliche **Reinigungsarbeiten** werden von der **Hausverwaltung** organisiert und über die Betriebskosten abgerechnet.

Durch die **gute Lage** des Objektes sind alle notwendigen **Einrichtungen** für das **tägliche Leben** gut erreichbar.

Diese Beschreibung verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über diese **tolle Liegenschaft**.

Gerne stehen wir ihnen für Fragen oder einem **gemeinsamenBesichtigungstermin** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgaustraße 42		
Anzeigen ID	264855		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Anzahl Stockwerke	2
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1991	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Wintergarten	Vorhanden
Keller	3,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 279.000