

Exklusives Anwesen in Hörbranz – Villa mit spektakulärer Seesicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Ralph Moser
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: +43 664 924 26 75
E-Mail: ralph.moser@realbuerohagen.at

Traumhafte Villa in Hörbranz mit Seesicht

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau: Diese beeindruckende Villa in Hörbranz vereint Design, großzügige Flächen und luxuriöse Annehmlichkeiten – eingebettet in eine der schönsten Lagen mit Blick auf den Bodensee.

Von der ersten Sekunde an verzaubert dieses exklusive Anwesen mit seiner traumhaften Aussicht. Die weitläufige Terrasse öffnet den Blick auf die sanfte Weite des Bodensees und die umliegenden Alpen. Ob bei Sonnenaufgang mit einer Tasse Kaffee oder abends bei einem Glas Wein – diese Kulisse macht jeden Moment unvergesslich.

Im Inneren der Villa erwarten Sie lichtdurchflutete Räume, die durch ihre zeitlose Architektur und hochwertige Materialien bestechen. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses, perfekt für entspannte Stunden mit der Familie oder stilvolle Abende mit Gästen. Große Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereich nahtlos und lassen die Natur in jeden Raum fließen.

Für Ihre persönliche Auszeit sorgt der private Wellnessbereich mit Sauna. Hier finden Sie Ruhe und Entspannung, während der angrenzende Außenpool mit Blick ins Grüne an warmen Tagen Erfrischung bietet. Die Kombination aus exklusiver Ausstattung und der Nähe zur Natur schafft ein unvergleichliches Lebensgefühl.

Die Villa bietet darüber hinaus großzügige Schlafzimmer, die alle mit ihrer durchdachten Gestaltung und dem Zugang zu Balkonen oder Terrassen überzeugen. Die gehobene Ausstattung zieht sich durch das gesamte Haus und spiegelt in jedem Detail die Qualität und Eleganz dieser Immobilie wider.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Hörbranz, nur wenige Minuten mit dem Auto

von Bregenz, Lindau und dem Bodensee entfernt. Hier genießen Sie eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Naturnähe und einer hervorragenden Infrastruktur.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Panoramablick auf den Bodensee und die Alpen
- Großzügige Terrasse und gepflegter Garten
- Privater Pool und exklusiver Wellnessbereich mit Sauna
- Doppelgarage und zusätzliche Stellplätze

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort, eine Wohlfühloase und ein Ort, an dem Ihre Wohnträume wahr werden. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Lage, Luxus und Lebensqualität begeistern.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie persönlich vorzustellen.

Das Grundstück befindet sich in der braunen Gefahrenzone.

Der Energieausweis ist in Erstellung.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Am Halbenstein 27		
Anzeigen ID	264862		
Wohnfläche	210 m ²	Grundstücksgröße	800 m ²
Baujahr	2002	Objektart	Haus
Objekttyp	Villa	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Externe ID	REALBURO_Hagen5742
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

Provision

Preis auf Anfrage
3 % zzgl. 20% USt.