

**Chance zum Neubeginn + abbruchreife Gebäude +  
günstig +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilienhaus (Siedlungshaus), Bj. 1930; Alle Gebäude und Bauteile sind am Ende der Gesamtnutzungsdauer. Es bestehen Schäden an Fassaden, Holzteilen (Fenster), Wasserschaden im WC, Anrostungen der Metallteile, Gebäude und Außenanlagen amortisiert

Schätzwert: 390.000 EUR  
Geringstes Gebot: 195.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 23. Bez. Liesing, Wien 23. Bezirk Liesing, Schimekgasse  
**Anzeigen ID** 264911

|                   |                    |                         |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Wohnfläche</b> | 115 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksgröße</b> | 576 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>     | 4                  | <b>Objektart</b>        | Grundstück         |
| <b>Objekttyp</b>  | Baugrundstück      | <b>Externe ID</b>       | dis_772040         |

---

Kaufpreis € 390.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 39.000**  
**Geringstes Gebot: € 195.000**