

Stilvolle 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse in Top-Lage von Lustenau!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 664 / 88317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Tolle Terrassenwohnung in der Teilenstraße in Lustenau!

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit ca. 73,50 m² Wohnfläche vereint modernes Wohnen mit Wohlfühlcharme. Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Umgebung. Die ca. 17,80 m² große Terasse lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage und ist nach Süd-Westen ausgerichtet.

Einteilung:

- Eingangsbereich
- Kochen/Essen/Wohnen
- 2 Schlafzimmer
- Gäste-WC und Abstellfläche
- Badezimmer (Badewanne und Dusche)
- Terrasse

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.
Ein Tiefgaragenplatz kann für € 20.000,00 erworben werden.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet. Der Mietvertrag ist bis 31.08.2026 befristet.
Mietpreis: € 915,00

Kaufpreis Wohnung: € 360.000,00
Kaufpreis TG-Platz: € 20.000,00
Betriebskosten: ca. € 301,31 davon € 74,79

Stand Reparaturfond per 31.12.2023: ca. € 127.148,79

HWB/Klasse: 30 kWh/m²a / B

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111-15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Teilenstraße 10f		
Anzeigen ID	265006		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2012	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Keller	8,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Derzeit vermietet
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30.00 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	REALBURO_Hagen5743
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 360.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 301,31
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Tiefgarage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.