

Klein aber fein: Zentrale 1-Zimmerwohnung mit Balkon in Götzis zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Buch 2a in Götzis, einer charmanten 1-Zimmerwohnung, die ideal für Singles ist!

Diese charmante Wohnung mit 25,10 m² Wohnfläche und einem 5,10 m² großen Balkon ist ideal für Singles, die ein komfortables Zuhause in Zentrumsnähe suchen. Mit einem hellen Küche-Wohn-Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und WC sowie praktischen Extras wie einem Kellerabteil und einem Tiefgaragenplatz, vereint sie alles, was modernes Wohnen ausmacht.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Küche-Wohn-Schlafzimmer
- schöner Balkon mit einer Größe von 5,10 m²
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 420,27 Mietzins Wohnung

EUR 50,11 Betriebskosten Wohnung

EUR 17,17 Heizkosten Wohnung

EUR 65,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 7,45 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 560,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Garnmarkts, mitten in der charmanten Gemeinde Götzis. Der Garnmarkt bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants in charmantem Ambiente. Die zentrale Lage bietet Singles einen direkten Zugang zu vielfältigen Annehmlichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das Restaurant Engel, das kulinarische Genüsse verspricht, und der Bann Thai, bekannt für authentische thailändische Küche. Für tägliche Einkäufe liegen drei Supermärkte in bequemer Reichweite: Hofer, direkt im Buch, sowie Eurospar Huber und Spar Franz-Josef Fleisch. Das öffentliche Verkehrsmittel Götzis Dorf ist nur 85m entfernt, was schnelle Anbindungen ermöglicht. Für Freizeitaktivitäten bietet das nahegelegene Schwimmbad in der Riebe Erholung und Entspannung. Cafés wie Canapé laden zum Verweilen ein, und das Mari bietet weitere kulinarische Optionen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <425m

Krankenhaus <3.925m

Kinder & Schulen

Schule <175m
 Kindergarten <150m
 Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
 Bäckerei <225m
 Einkaufszentrum <4.775m

Sonstige

Bank <50m
 Geldautomat <50m
 Post <850m
 Polizei <225m

Verkehr

Bus <100m
 Autobahnanschluss <1.850m
 Bahnhof <925m
 Flughafen <6.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 2a		
Anzeigen ID	265015		
Wohnfläche	25 m ²	Zimmer	1
Etage	1	Baujahr	1986
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	5,10 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1. Februar 2025	Heizwärmebedarf (HWB)	67 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.17 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_228845_5781/921680016
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 560
Netto-Kaltmiete	€ 560
Kautions	€ 1.700
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautions: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie